



Nyt. szám: ÉPCHKIG/ 230-14 /2024

számú példány

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház (a továbbiakban: Kiíró) – (1134 Budapest, Róbert Károly körút 44.) – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), vonatkozó pontjaira, valamint az Országos Kórházi Főigazgatóság (a továbbiakban: OKFŐ) és a Kiíró között OKFŐ /72642-1/2023. sz. létrejött használati szerződésben foglaltakra tekintettel

nyílt pályázati eljárás keretében

2024. december 12. napjával kezdődően 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, az OKFŐ vagyronkezelésében és a Kiíró használatában lévő, Kiíró Podmaniczky utcai telephelyén található alábbi helyiséget büfé üzemeltetése céljából.

1. Az ingatlan(ok) adatai:

Az ingatlan címe: 1062 Budapest, Podmaniczky utca 109-111.

Helyrajzi száma: 28229 hrsz.

Megnevezése: Észak-Pesti Centrumkórház – Honvédkórház Podmaniczky utcai telephely

Bérbe adható terület nagysága: 83,64 nm

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény.

2.2. A pályázók a Kiíró által meghatározott 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint összegű pályázati biztosítékot Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00005491-06010013 számú egyszámlájára, „ÉPC-HK Podmaniczky utcai telephely büfé” megjelöléssel a pályázat benyújtását megelőzően átutalással kötelesek megfizetni. A pályázat benyújtásával egyidőben a pályázati biztosíték teljesítéséről a banki átutalásra vonatkozó kivonatot is szükséges a pályázathoz csatolni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére 15 (tizenöt) munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény/eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a bérleti díjba beszámít.



3. A legkisebb bérleti díj összege:

A Kiíró a pályázható területegység vonatkozásában az éves bérleti díj minimumát nettó 800.000.-Ft/hó, azaz nyolcszázezer forint/hó, 9.600.000.- Ft/év, azaz kilencmillió-hatszáz ezer forint/év összegben határozza meg. (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének 1) pontja értelmében fő szabályként a bérleti díjat/haszonbért áfa nem terheli!) Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott bérleti díj/haszonbér összege a fent meghatározott összeget nem éri el! A bérlő(k) a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a bérleti szerződésben foglaltak szerint köteles megfizetni. Első bérleti díj megfizetésekor esedékes kéthavi óvadék megfizetése.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

a) A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott havi/éves bérleti díj összegét;
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok;
3. nyilatkozatot arról, arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy az OKFŐ fenntartása alá tartozó szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző 2 (kettő) évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint az állami vagyon használatára vonatkozó rendelkezéseket (Vtv. és Vhr.) megismerte és elfogadja;
6. A Ptk 6:64 § és 6:75 §-aira figyelemmel nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
7. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek. (Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap (2. és 3. sz. mellékletek) pontos kitöltésével is eleget tehet.)



b) A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi igazolvány, valamint lakcímkártya fénymásolatát,
2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni vállalkozó esetén),
3. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot,
4. a pályázó valamennyi számlavezető pénzügyintézetének az igazolását arról, hogy a pályázó általuk vezetett éltőszámláján a megelőző egy évben sorban álló tétel nem volt,
5. a pályázóra vonatkozó, 60 napnál nem régebbi köztartozás-mentességre vonatkozó igazolást.

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra 1 (egy) alkalommal biztosít lehetőséget. A pályázó a Kiíró felhívásától számított 3 (három) napon belül pótolhatja a hiányosságokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának a módosítását!

Nincs lehetőség hiánypótlásra:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,
- b) az ellenszolgáltatás összege,
- c) a pályázó neve és címe tekintetében,
- d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozata tekintetében, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

1. A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 2 (kettő) példányban, „ÉPC-HK Podmaniczky utcai telephely büfé” jelige feltüntetésével, magyar nyelven 2024. december 02., hétfő 13:00 óráig kell benyújtani:

- személyesen (hétfőtől-csütörtökig 8:00-tól 15:00-ig, pénteken 8:00-tól 13:00-ig),
 - o a Kiíró székhelyén (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44.), a H. épület 3. emelet 001. helyiségében az Üzemeltetési Osztály titkárságán,
 - vagy
 - o a Kiíró Podmaniczky utcai telephelyén, ahol a bérlemény is található (1062 Budapest, Podmaniczky utca 109-111.), G épület 1. emelet 108. helyiségében az Üzemeltetési Osztály titkárságán.
- postai úton a 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44. címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőben a Kiíró átvehesse. A benyújtott pályázati példányok minden oldalának



tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

- A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. (Ptk. 6:75 § (1) bekezdés)

A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. (Ptk 6:64 §)

7. A pályázatok bontása és elbírálása:

A pályázatok bontására 2024. december 03., kedd, 15:00 órai kezdettel, a Kiíró székhelyén (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44.) a H. épület 3. emelet 001. irodában kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A Kiíró a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a bontást követő 8 (nyolc) munkanapon belül megküldi a pályázók részére.

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a (Kiíró vezetője) az ajánlattételi határidőt követő 3 (három) munkanapon belül hozza meg.

A pályázat nyertese:

- az a pályázó, amely a pályázható ingatlanra a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta fel;
- ha több pályázó azonos pályázatot tesz - akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a legmagasabb bérleti díj elérése érdekében,

Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.

A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc munkanapon belül írásban közli valamennyi pályázóval.

8. Érvényes a pályázat, ha:

1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;



5. a pályázó által megjelölt, havi/éves bérleti díj a Kiíró által az 3. pontban meghatározott minimum bérleti díjat/ eléri;

6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;

7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;

8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.

Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

1. nem-, vagy a határidőt követően érkezett be pályázat,

2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:

1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a Felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;

2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;

11. Adatvédelmi rendelkezések:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja. E körben a Pályázó egyetemlegesen felel a



pályázata elkészítésében / közreműködésében résztvevő magánszemélyek és cégek titoktartásáért.

12. A bérleti szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(rész)t a Kiíró (bérbeadó) eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázónak adja bérbe.

A szerződéskötésre a döntésről való írásbeli tájékoztatástól számított 15 (tizenöt) napon belül kerül sor.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (1. számú melléklet).

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban vagy szóban. A szóban előterjesztett kérelemről a Kiírónak jegyzőkönyvet kell felvennie, amelyet a jegyzőkönyv készítőjének és a kérelmezőnek alá kell írnia. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

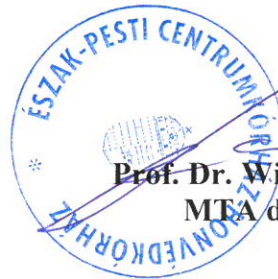
A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kezdeményezhet helyszíni szemlét. A helyszíni szemle időpontját legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napra kell kitűzni, és legalább 2 (kettő) munkanappal előre tájékoztatni kell róla a pályázati felhívást átvevő összes magánszemélyt és szervezetet.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

Egyéb kötelezettségek: A nyertes pályázónak a szerződéskötést követő 10 (tíz) munkanapon belül büfét üzemeltetnie kell.

Melléklet(ek): Bérleti szerződés tervezet
Elvárt büfé kínálat

Budapest, 2024. 11. 07. -n.



Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós
MTA doktora, főigazgató
Kiíró

Handwritten signature and date: 10/27/2024

Készült: 1 példányban ÜZO Irattár
Egy pld: 6 oldal / 3 lap
Ügyintéző: Sipos Tímea (06-1/465-1910)