



I. sz. melléklet a nyt. számú Pályázati felhíváshoz

Nyt. szám:

. számú példány

BÉRLETI SZERZŐDÉS

büfé üzemeltetésére

amely létrejött egyrészről

az **Észak-Pesti Centrumkórház - Honvédkórház**

székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44..;

levelezési címe: Budapest 62. Pf.:714 1399

bankszámlaszám: 10023002-00005491-06010013

adószám: 15848288-2-41

képviseli: Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós MTA doktora, főigazgató, mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a(z) (a továbbiakban: **Bérlő**)

székhely:

postázási cím:.....

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma:

képviseli:mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**)

külön-külön Fél, együttesen: Felek, között, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy jelen Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Jelen Szerződés vagy Szerződés) 1. pontjában megjelölt ingatlanrész(ek)(bérbeadására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) vonatkozó rendelkezései, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Vtv.) 24.§ (1) bekezdése alapján nyilvános versenyeztetés (pályáztatás) eredményeként kerül sor.

1. A szerződés tárgya

1.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában, az Országos Kórházi Főigazgatóság vagyronkezelésében, és a az OKFŐ /72642-1/2023. sz használati szerződés alapján az Bérbeadó használatában lévő

Budapest 1. számú Körzeti Földhivatalnál 28233 hrsz.-on nyilvántartott természetben Bérbeadó Podmaniczky utcai telephelyének (1062 Budapest, Dózsa György út 112. szám) D épület U szintjén található, összesen **83,64 m²** alapterületi helyiségeit (a továbbiakban: Bérlemény) **Büfé** üzemeltetésének céljából.

Bérlemény részletesen:

- 7. sz. üzlethelyiség	34,3 m ²
- tartózkodó – vizes blokk	32,11 m ²
- raktár	11,0 m ²
- hulladéktároló	6,23 m ²



Összesen:

83,64 m²

2. A szerződés hatálya

Jelen Szerződést Felek **2024. napjától — 2029. napjáig terjedő, 5 (öt) év határozott időtartamra** kötik meg. A Bérlemény használata Bérletet csak jelen Szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3. Bérleti díj, fizetési feltételek, óvadék

3.1. Bérlet a szerződés tárgyát képező, 1.2. pontban megnevezett bérlemények utána a következő – az üzemeltetési költséget nem tartalmazó - bérleti díjat köteles megfizetni:

A Bérlemény havi bérleti díja :

.....- Ft, azaz forint

A Bérlemény éves bérleti díja összesen:

.....- Ft, azaz forint

(A bérleti díj tárgyi adómentes ÁFA nem terheli!)

3.2. Bérlet a Bérlemény bérleti díját havonta, számla ellenében, a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles Bérbeadó részére, a Magyar Államkincstár (MÁK) 10023002-00005491-06010013 számú egyszámlájára — átutalás útján - megfizetni. Bérlet késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti — amennyiben a Ptk. szerint vállalkozásnak, vagy pénztartozás fizetésére kötelezett hatóságnak minősül, a Ptk. 6:155. §-a szerinti — késedelmi kamatot köteles megfizetni.

3.3. Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán ÁFA kötelessé válik az ingatlan-bérbeadási tevékenység, a Bérlet által fizetendő bérleti díj összege előzetes írásbeli értesítés alapján az ÁFA összegével emelkedik. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérlemény bérleti díja első alkalommal 2025. január 01-től, majd a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év január 01 -től a KSH által közölt éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján változik. A bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetének napjától esedékes.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles megküldeni:

.....

3.4 Bérlet – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – vállalja, hogy a bérbeadói jogok gyakorlója részére óvadékot nyújt, melyet az Észak-Pesti Centrumkórház-Honvédkórház MÁK-nál vezetett 10023002-00005491-06010013 számú egyszámlájára „ÉPC-HK Podmaniczky utcai telephely büfé” óvadék címen köteles befizetni a mindkét Fél által aláírt szerződés kézhezvételét követően 1 (egy) héten belül. Amennyiben Bérlet az óvadék összegét a megjelölt határidőre nem fizeti meg, a Bérbeadó a bérleti szerződés, felmondhatja.

Bérbeadó az óvadékként nyújtott összeget – a Bérlet teljesítés elmaradása esetén - a fizetési elmaradások rendezésére, illetve a Bérlet által okozott, általa meg nem térített károk rendezésére a Bérlet egyidejű értesítése mellett felhasználhatja. Bérlet szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony szerződés szerinti



időtartamának lejárta esetén és az üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően kiszámlázásra kerülő üzemeltetési költség megfizetése után az ingatlan visszavételét követően a Bérelő részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 (tizenöt) napon belül — kamat felszámítása nélkül — köteles a Bérbeadó visszafizetni.

Az óvadék összege: Ft azaz forint

4. A Felek joga és kötelezettségei

4.1. Bérelő a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Bérlemény területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérelő köteles a hatósági engedélyek másolati példányát Bérbeadó kérelmére annak rendelkezésére bocsátani. Bérelő köteles Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni, ha a részére adott a működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági engedély vagy egyéb engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

4.2. A működéshez, üzemeltetéshez szükséges és előírt hatósági és egyéb engedélyk beszerzése a Bérelő kötelezettsége. Az engedélyk hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben Bérlőt terheli.

4.3. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén Bérelő sem kártalanításra, sem csereingatlanra nem tarthat igényt.

4.4. Bérelő köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót, amennyiben az Bérleményt károkozás (környezetszennyezés, károsítás, talaj vagy bármilyen egyéb szennyezés) veszélye fenyegeti, vagy a Bérleményekben kár keletkezett. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérelő szerződésszegésével (a tájékoztatási kötelezettségének elmulasztást is ideértve) okoz kárt, úgy a kárt a Ptk. szerződésszegés esetére vonatkozó, 6:142. § és 6:143. §-ok alapján — a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint — köteles megtéríteni. Egyéb esetekben a Ptk. általános kártérítési szabályai az irányadók.

4.5. Jelen Szerződés hatálya alatt a Bérleménnyel kapcsolatban, a Bérelő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges bármilyen kárt, szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, károsítást kiváltó tevékenységéért való felelősség kizárólag Bérlőt terheli, azzal kapcsolatban Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik jelen Szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben jelen Szerződés megszűnését követően jelen Szerződés időtartama alatt, a Bérelő tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett környezetszennyezés vagy egyéb szennyezés, kár miatt Bérbeadóval szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérelő köteles a Bérbeadót mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

4.6. Bérelő a Bérleményekkel kapcsolatban a Bérleményeken építési, felújítási, átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával saját költségére végezhet. A ráfordítások költségei Bérlőt terhelik, azokat Bérbeadótól vagy jogutódjától semmikor, semmilyen jogcímen nem követelheti. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön szerződésben kell rögzíteni, melynek mellékleteként szerepeltetni kell Bérbeadó részéről a vagyonkezelő képviselő hozzájárulását. A karbantartási munkák elvégzése a Bérelő feladata.



4.7. A Bérlemény Bérló által felhasznált közüzemi költségei a Bérlőt terhelik. Figyelemmel a *Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X.2.) Korm.rendeletben* meghatározottakra Bérló jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Bérlemény közüzemi költségeit a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) részére közvetlenül, a KEF által kiállított számla szerint, az abban meghatározott fizetési határidőig banki átutalás útján, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-06010014 számlájára fizeti meg. Egyben jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Bérbeadó a számla kibocsátáshoz szükséges adatokat a KEF részére átadja.

4.8. Bérló köteles a működésével kapcsolatos hulladék — vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő — gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.

4.9. Bérló köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, állagvédelmi és egyéb az ingatlan használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérlőt terheli. Bérló tudomásul veszi, hogy az Bérleményekben pirotechnikai eszközt nem tárolhat, nem használhat.

4.10. Bérló a Bérleményeket hasznosításra, üzemeltetésre, illetve albérletbe harmadik személy részére nem adhatja. Jelen Szerződés nem jogosítja fel Bérlőt a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Bérló a Bérlemények címén székhelyet nem létesíthet

4.11. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés nem biztosít részére elővásárlási jogot.

4.12. Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérló által a Bérlemények területén elhelyezett vagyontárgyaiért. Azok külön őrzés-védelméről, biztosításáról - szükség esetén - Bérlónek kell gondoskodnia.

4.13. Bérló a Bérleményeket csak az 1. pontban meghatározott feladatok ellátása céljából használhatja, a Bérbeadó ingatlanait a Bérlemények megközelítéséhez szükséges módon és mértékben veheti igénybe.

4.14. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeik teljesítése és jogaik érvényesítése érdekében egymással együttműködve járnak el.

5. A szerződés megszűnése, megszüntetése.

5.1. Jelen Szerződés megszűnik, ha

- a) Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban megszüntetik;
- b) a Bérlemény megsemmisül;
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a Bérló bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- e) a Bérló bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- f) jelen Szerződés 2. pontjában írt határozott időtartam lejártával;
- g) jogi személy Bérló jogutód nélkül megszűnik;



h) a Bérlőnek a Bérleményekben végzett tevékenységéhez szükséges engedélyét visszavonták vagy azt a Bérlő visszaadta.

5.2. Bérbeadó jelen Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a.) Bérlő a bérleti díjat vagy a 4.7. pont szerint a KEF részére a közüzemi szolgáltatások díjait a számlán meghatározott időpontig nem fizeti meg,
- b.) Bérlő jelen Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c.) Bérlő vagy az ő jogán a Bérleményekben tartózkodó személy a Bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrheterlen magatartást tanúsít,
- d.) Bérlő, vagy az ő jogán a Bérleményekben tartózkodó személy a Bérleményeket, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

5.3. Felek a jelen Szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére a Ptk. 6:339. szerinti rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy bármelyik Fél jelen Szerződést indoklási kötelezettség nélkül, 90 (kilencven) napos határidővel írásban felmondhatja. A felmondási idő a felmondásról szóló írásbeli értesítésnek a másik Fél részére történő kézbesítését követő naptól számítandó.

5.4. A Bérlemények birtokbaadására — jelen Szerződés létrejötte után — a 3.4. pontban meghatározott óvadék és az első havi bérleti díj beérkezését követő 1 (egy) héten belül kerülhet sor. A Bérlemények Bérlő részére történő birtokbaadása — annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó — átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Bérlő a Bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

5.5. Jelen Szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a Bérleményeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség Bérlőt terheli. Bérlő beruházásai megtérítésére nem tarthat igényt, az általa felszerelt berendezéseket jogosult az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani. Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a Bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlőnek a Bérleményeken elhelyezett vagyontárgyain. A Bérlemények Bérbeadó általi visszavételéről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérbeadó követelheti Bérlőtől a birtokbaadási/állapotrögzítő jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori — eredeti — állapot helyreállítását.

5.6. Amennyiben Bérlő jelen Szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Bérleményeket önhibáján kívül álló okból — Bérbeadóval előzetesen egyeztetetten — a megszabott határidőig nem adja vissza Bérbeadó részére, abban az esetben a jogcím nélküli használatért jelen Szerződés megszűnésének időpontjától a bérleti díjjal azonos összegű használati díj megfizetésére köteles.

5.7. Amennyiben Bérlő jelen Szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Bérleményeket önhibájából, Bérbeadó felszólítása ellenére a megszabott határidőig nem adja vissza, abban az esetben számla ellenében jelen Szerződés megszűnésének időpontjától a Bérlemények tényleges visszaadásának napjáig használati díj megfizetésére köteles, melynek összege:



- jelen Szerződés megszűnésének időpontjától számított első 60 (hatvan) napban a napi használati díj a napi bérleti díjjal megegyező mértékű,
- jelen Szerződés megszűnésének időpontjától számított 61. naptól a 120. napig a napi használati díj a napi bérleti díj kétszerese,
- 121. naptól napi használati díj a napi bérleti díj négyszerese.

6. Záró rendelkezések

6.1 Bérelő semminemű igényt nem támaszthat Bérbeadó felé, a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett telephelyének megszűnése esetére

6.2 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) kormányrendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

6.3. Szerződő Felek tudomással bírnak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) — (3a) bekezdései, alapján rájuk háruló kötelezettségekről, melyek maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködnek.

6.4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen Szerződés fennállása alatt, valamint azt követően is a jelen Szerződés megkötése, teljesítése során az általuk kezelt személyes adatok tekintetében kötelesek betartani a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

6.5. Felek jelen Szerződés előkészítésével vagy megkötésével egyidejűleg, illetve teljesítésével kapcsolatban, az egyik Fél részéről a másik Fél részére átadott, a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok szerint, kizárólag jelen szerződés teljesítésével összefüggő célból kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

6.6. Bérelő jelen Szerződés aláírásával — Ptk. 6:209 § (1) bekezdésére figyelemmel a Bérbeadó használati joga, illetve az Országos Kórházi Főigazgatóság vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén hozzájárul ahhoz, hogy az állami tulajdon tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyongazdálkodó részére a bérbeadói jogok átruházásra kerüljenek (a továbbiakban: bérbeadói jogutódlás). Bérelő tudomásul veszi, hogy bérbeadói jogutódlás esetén az új Bérbeadó jelen Szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indokolás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban, legalább 90 (kilencven) napos határidővel felmondhatja.

6.7. Bérelő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, amely tudomással bír az Nvt.-vonatkozó rendelkezéseiből —különösen annak 11. § (11)-(12) bekezdéseiből — eredően a rá, mint Bérelőre háruló kötelezettségekről. Bérbeadó a szerződést — az Nvt. 11. § (12) bekezdése alapján — kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérelő jelen



Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.8. Bérelő kijelenti, hogy a bérlemény vonatkozásában a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyonnyilvántartási Szabályzatát megismerte és azt magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

6.9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései, a Ptk., valamint a további vonatkozó jogszabályok és közjogi szervezetszabályozó eszközök rendelkezései az irányadók.

6.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel próbálnak meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre a jogvita eldöntésére Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen Szerződést - mely 5 (öt) eredeti példányban készült, Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mellékelt: Adatkezelési tájékoztató (2 oldal/1 lap)
Birtokbaadási jegyzőkönyv

Kelt.: Budapest, 2024.

-n.

Budapest, 2024.

-n.

.....
Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós
MTA doktora, főigazgató
Bérbeadó képviselőként

.....
XY
(tisztség)
Bérelő képviselőként

Gazdasági ellenjegyzés:
Budapest, 2024.

-n.

.....
Dr. Klemencsics Zoltánné Budánovics Noémi
gazdasági igazgató

Jogilag áttekintette:
Budapest, 2024.

Készült: 5 példányban

Egy példány: ... oldal / lap

Ügyintéző (tel.):

Kapják: 1. számú példány:(Bérelő)

2. számú példány: ÉPC-HK Pénzügy Osztály

3. számú példány: ÉPC-HK Jogi és Igazgatási osztály

4. számú példány: ÉPC-HK Üzemeltetési Osztály

5. számú példány: ÉPC-HK Podmaniczky utcai telephely



I. sz. melléklet a nyt. számú Bérleti szerződéshez

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (a továbbiakban: GDPR) vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint az adatkezeléssel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom:

I. Az adatkezelők:

a) az adatkezelő megnevezése és elérhetőségei: az Észak-Pesti Centrumkórház - Honvédkórház

(székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 44.; telefon 06-1/465-1800)

b) az adatkezelő képviselője: Prof. Dr. Wikonkál Norbert Miklós MTA doktora, főigazgató

II. Az adatkezelés:

a) Az adatkezelés körülményei:

Célja: Ingatlan vagyontárgy hasznosítását célzó szerződés végrehajtása érdekében a gördülékeny kapcsolattartás biztosítása céljából megadott kapcsolattartók személyes adatainak adatkezelők által történő kezelése.

Jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

Kezelt adatok: A Bérlet kapcsolattartó(i)ja neve, elérhetősége.

Időtartama: A szerződés hatályának idejére, ezt követően a szerződésből eredő követelések érvényesíthetőségének a polgári jogi 5 éves elévülési határidejéig, ezt követően az ügyiratkezelés szabályai szerint.

Adatok forrása: A Bérlet adatszolgáltatása alapján.

b) Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, ideértve a profilalkotást sem.

c) A személyes adatok kezelése elmaradásának következményei: a személyes adatok megadása

nélkül a felek közötti gördülékeny kapcsolattartás nem biztosítható.

III. Adatközlés, adattovábbítás, adatfeldolgozás:

a) Az adatokat a II. pontban felsorolt tevékenységek végrehajtásával, az I. pontban megnevezett adatkezelők, valamint a bérleti díjak kezelésével a Bérbeadó által megbízott ügyintézők ismerik meg.

b) A hivatalos szervek általi esetleges megkeresésre (pl. rendőrség, ügyészség, bíróság) adatot közlünk.



c) Nem kívánjuk az adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére továbbítani.

IV. Az Ön jogai:

a) Ön jogosult arra, hogy az adatkezeléssel összefüggő tényekről az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon, jelen tájékoztató e jogának érvényesülését szolgálja.

b) Ön kérheti az alábbiakat:

ba) az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,

bb) személyes adatainak helyesbítését, amennyiben azok pontatlanok, helytelenek vagy

hiányosak,

bc) személyes adatainak törlését („az elfeledtetéshez való jog”) az alábbi esetekben:

- az adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték,
- amennyiben Ön tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre,
- amennyiben a személyes adatait jogellenesen kezelték,
- a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.
-

c) Az Ön jogainak védelmében az adatkezelő az adatkezelés korlátozását rendelheti el az alábbi esetekben:

- ha Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- ha az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

d) saját helyzetével kapcsolatos okból Ön tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen.

e) Amennyiben megítélése szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti az általános adatvédelmi rendeletet, úgy az adatkezelők adatvédelmi tisztviselőjéhez, a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszékhez fordulhat, valamint panasz tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11; (1363 Budapest, Pf.: 9. tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).